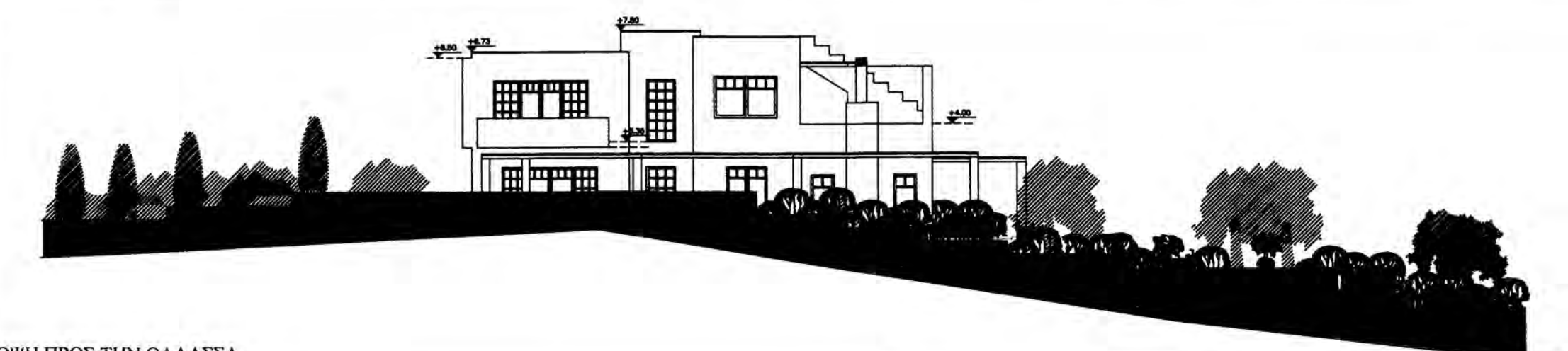
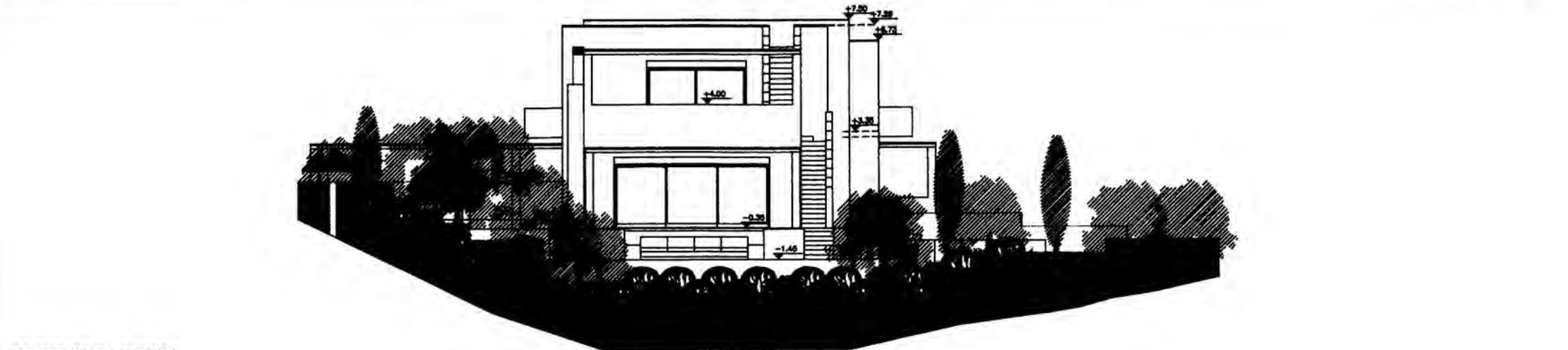


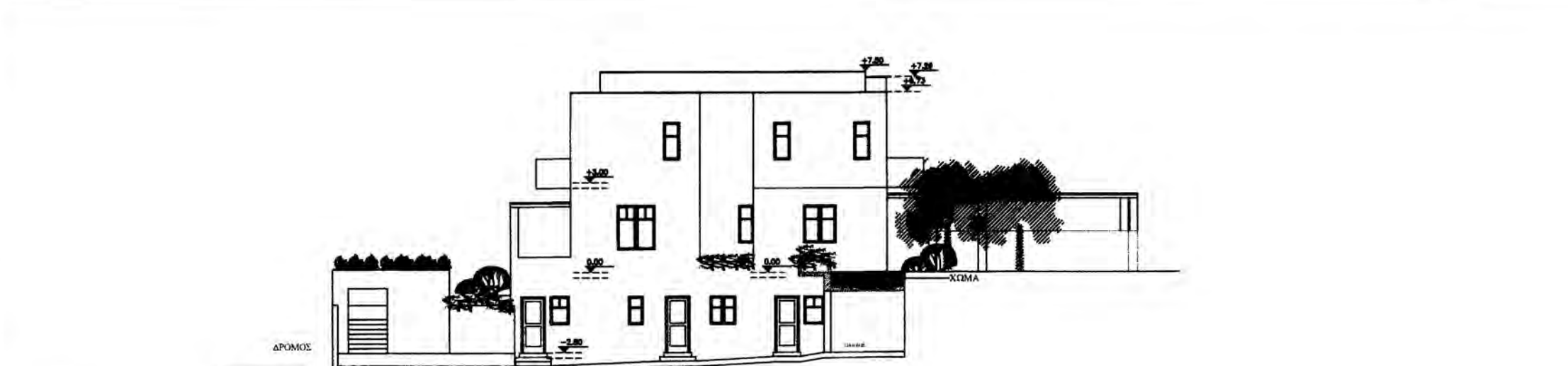
ΟΨΗ ΕΙΣΟΔΟΥ



ΟΨΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΘΑΛΑΣΣΑ



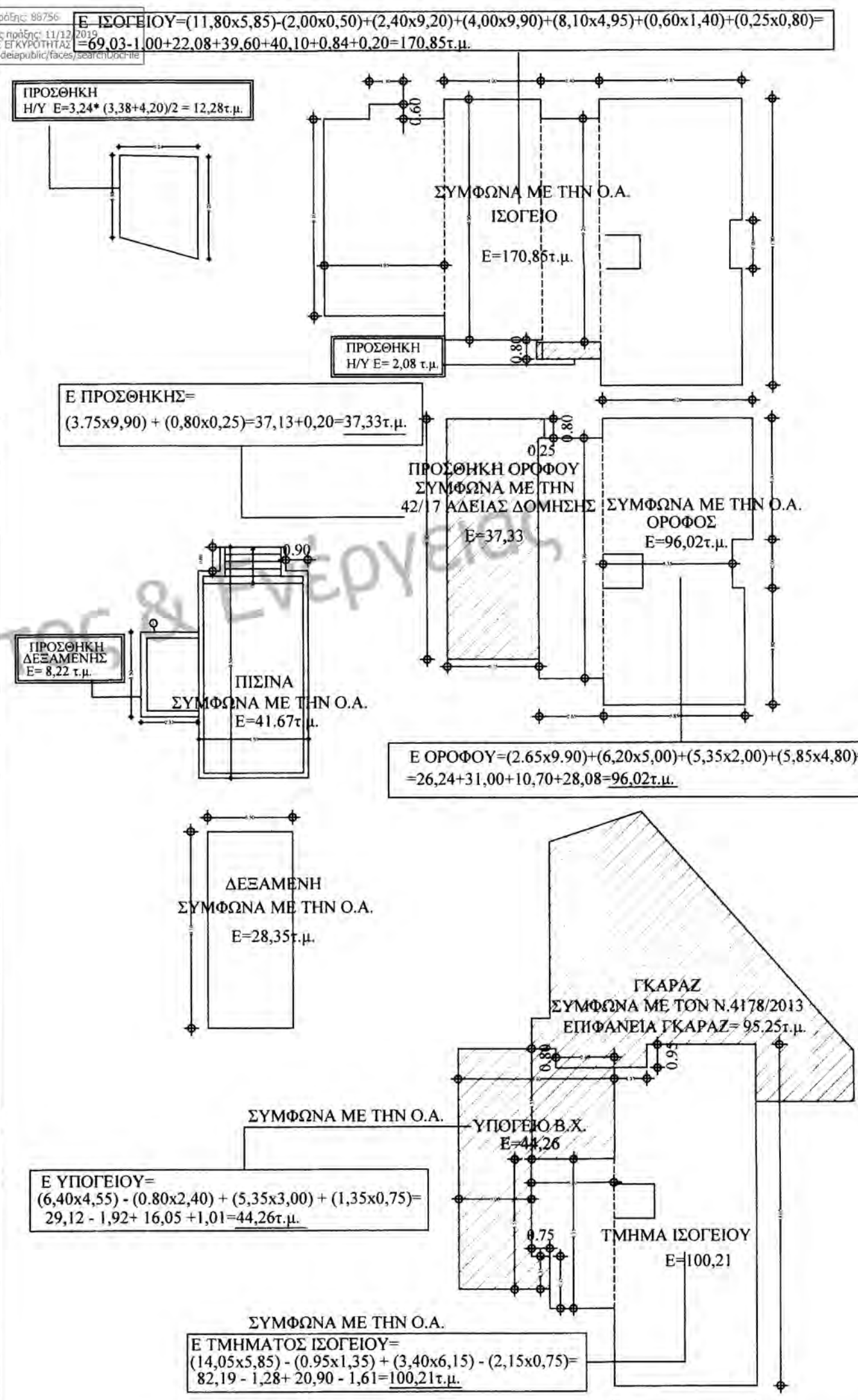
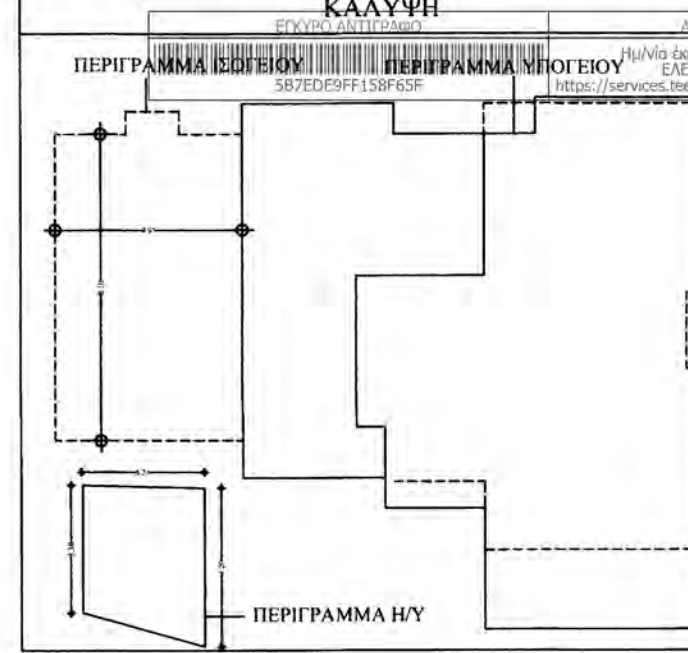
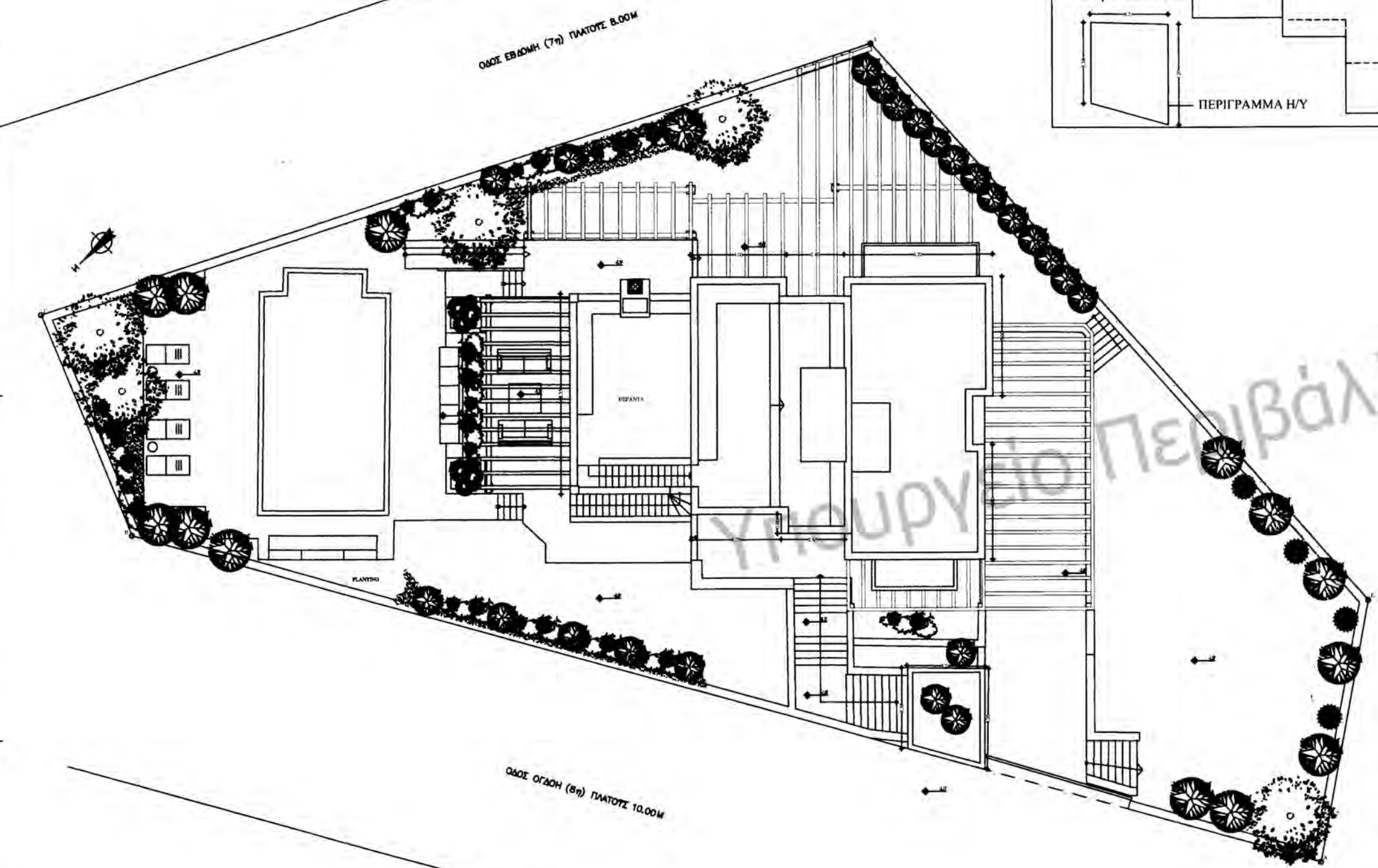
ΕΜΠΡΟΣΘΙΑ ΟΨΗ



ΠΙΣΩ ΟΨΗ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΕ ΕΓΣΑ '87

ΣΗΜΕΙΟ	X(m)	Y(m)
A	426527.39	4126819.90
B	426555.84	4126777.06
Γ	426552.64	4126767.63
Δ	426519.12	4126781.78
E	426518.72	4126812.94



- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Β.Δ. 2/ 14.11.1970 ΦΕΚ 275Δ)
- ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
- ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 16m.
  - ΕΜΒΑΔΟΝ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Α) = 1055,76 τ.μ.
  - ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΒΑΘΟΣ 26μ. καταργήθηκε με τον Γ.Ο.Κ. 1985
  - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΜΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ 2,50μ.
  - ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ 20%=20%\*1055,76=211,52τ.μ.
  - ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ 7,50μ. + 1,50μ. ΣΤΕΓΗ
  - ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ 2
  - ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0,40=0,40\*1055,76=422,30τ.μ.
  - ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΠΡΑΣΙΑ 5μ.
  - ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ Η ΔΙΟΥΣΩΝ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ ΥΨΟΥΣ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΟΥ ΤΩΝ ΤΡΙΩΝ (3) ΜΕΤΡΩΝ, ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΑΥΞΗΣΗ ΤΟΥ ΑΝΩΤΑΤΟΥ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΥ ΥΨΟΥΣ ΚΑΤΑ ΕΝΑ (1) ΤΟ ΠΟΛΥ ΜΕΤΡΑ.
  - ΠΡΟΚΕΙΜΕΝΟΥ ΠΕΡΙ ΑΝΕΓΕΡΣΕΩΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΥΞΗΣΗ ΤΩΝ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΤΑ ΕΝΑ (1) ΟΡΟΦΟ ΔΙΑΤΗΡΟΥΜΕΝΟΥ ΤΟΥ ΚΑΘΟΡΙΖΟΜΕΝΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΩΡΡΗΣΗ ΤΗΣ 42/2017 ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΑΛΥΨΗ= ΚΑΛΥΨΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ 42/2017 ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ + ΠΡΟΣΘΗΚΗ Η/Υ =  $186,31 + 12,28 = 198,59 \tau.μ.$

ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ= ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ 42/2017 ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = 170,85τ.μ.

ΔΟΜΗΣΗ ΟΡΟΦΟΥ= ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ 42/2017 ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = 133,35 τ.μ.

ΔΟΜΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ= ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ 42/2017 ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = 100,21τ.μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ=  $170,85 + 133,35 + 100,21 = 404,41 \tau.μ.$

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΥΠΟΓΕΙΟΥ= ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ 42/2017 ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = 44,26 τ.μ.

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΓΚΑΡΑΖ = ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν.4178/2013 = 95,25τ.μ.

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΞΩΣΤΩΝ= ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ 42/2017 ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = 11,75 τ.μ.

ΠΡΟΣΘΗΚΗ Η/Υ  $E = 3,24 * (3,38 + 4,20) / 2 = 12,28 \tau.μ.$   
 $E = 2,60 * 0,80 = 2,08 \tau.μ.$   
 14,36τ.μ.

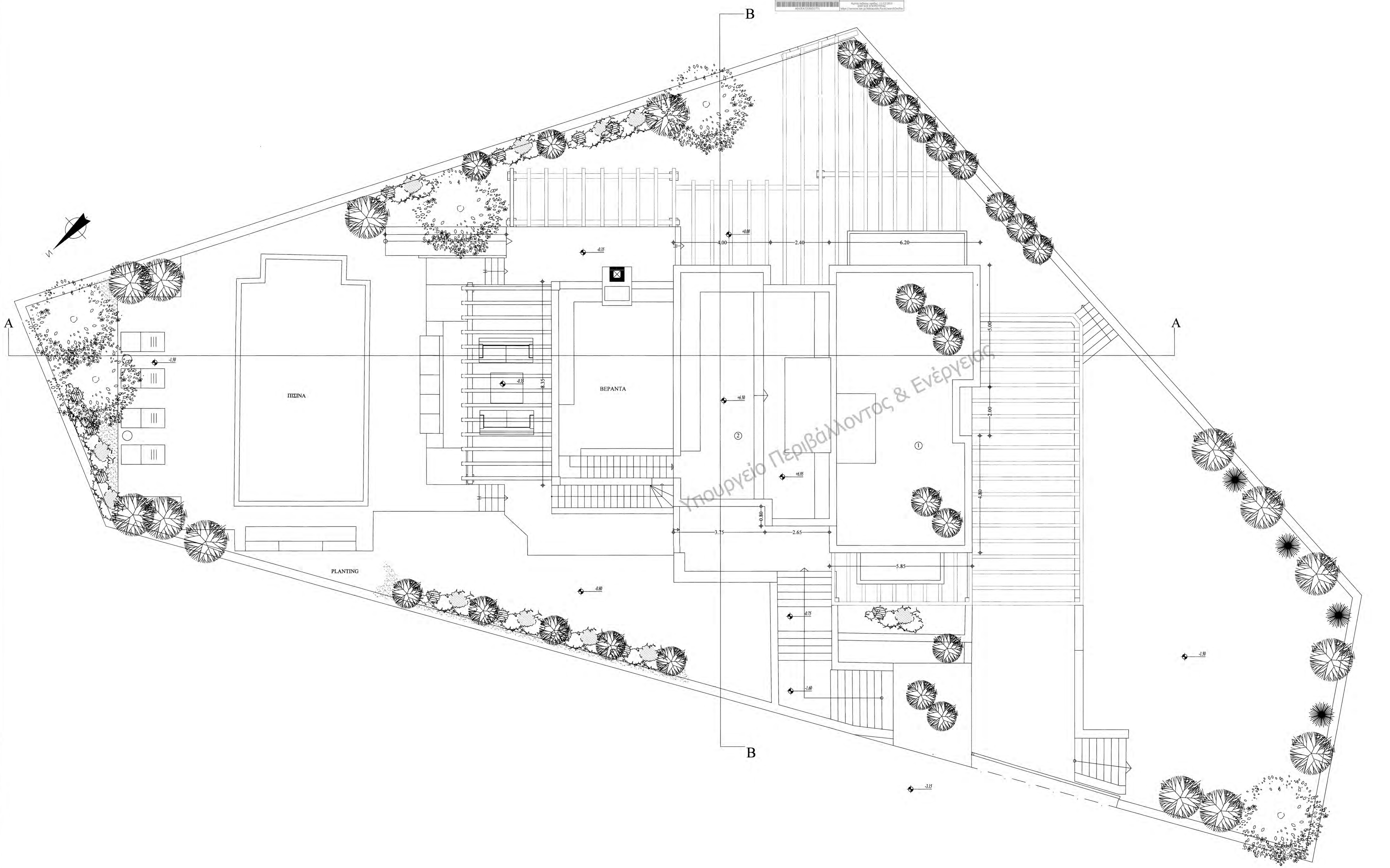
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΙΣΙΝΑΣ= ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ 42/2017 ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = 41,67 τ.μ.

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ = ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ 42/2017 ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = 56,70κ.μ.

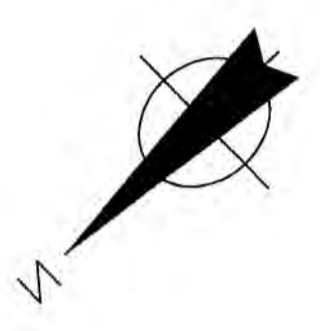
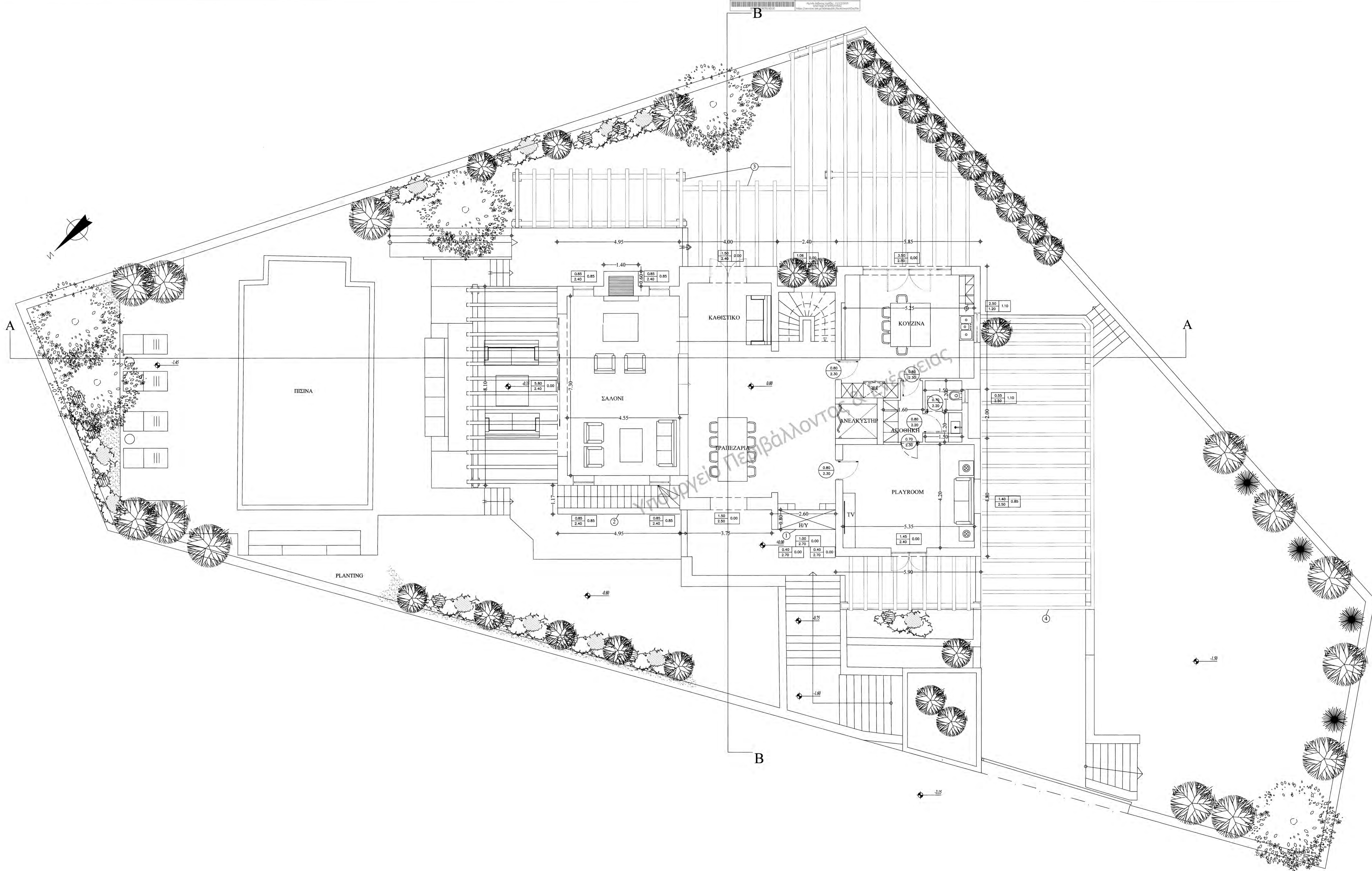
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ E = 8,22 τ.μ.

ΟΓΚΟΣ = ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ 42/2017 ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΟΓΚΟ ΣΤΕΓΩΝ +  $(12,28 * 3,12) = 1.083,32 \kappa.μ. - 26,20 \kappa.μ. + 38,07 \kappa.μ. = 1.095,19 \kappa.μ.$

ΚΑΛΥΨΗ= 198,59τ.μ. < 211,52τ.μ.  
 ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ= 404,41τ.μ. < 422,30τ.μ.  
 ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ= 1095,19κ.μ. < 5\*422,30= 2.111,15κ.μ.



Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας



ΠΕΡΙΝΑ

ΣΑΛΟΝΙ

ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ

ΚΟΥΖΙΝΑ

ΠΑΡΕΣΤΑΣΙΑ

ΑΝΕΚΥΣΤΗΡ

PLAYROOM

PLANTING

A

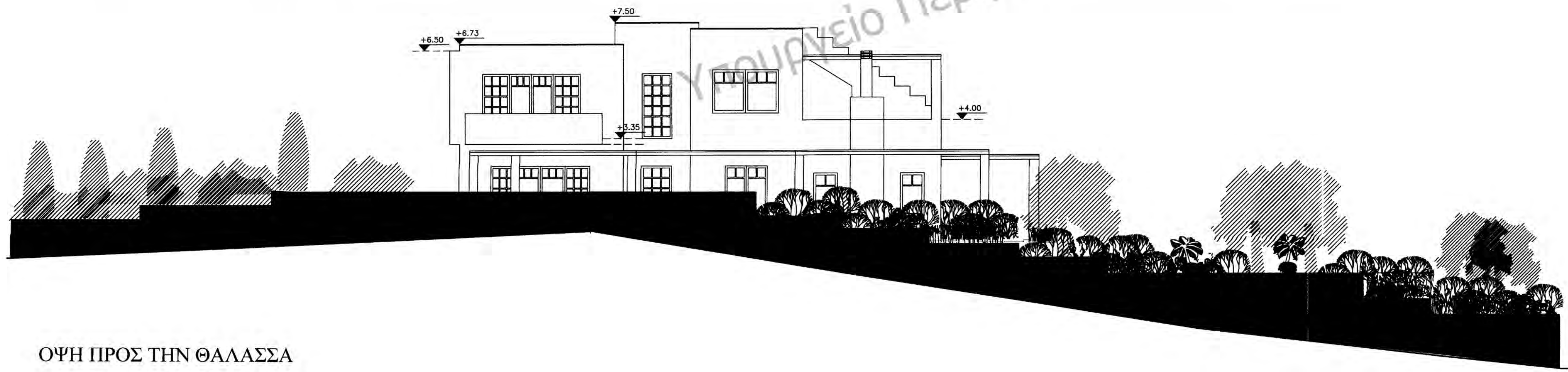
A

B

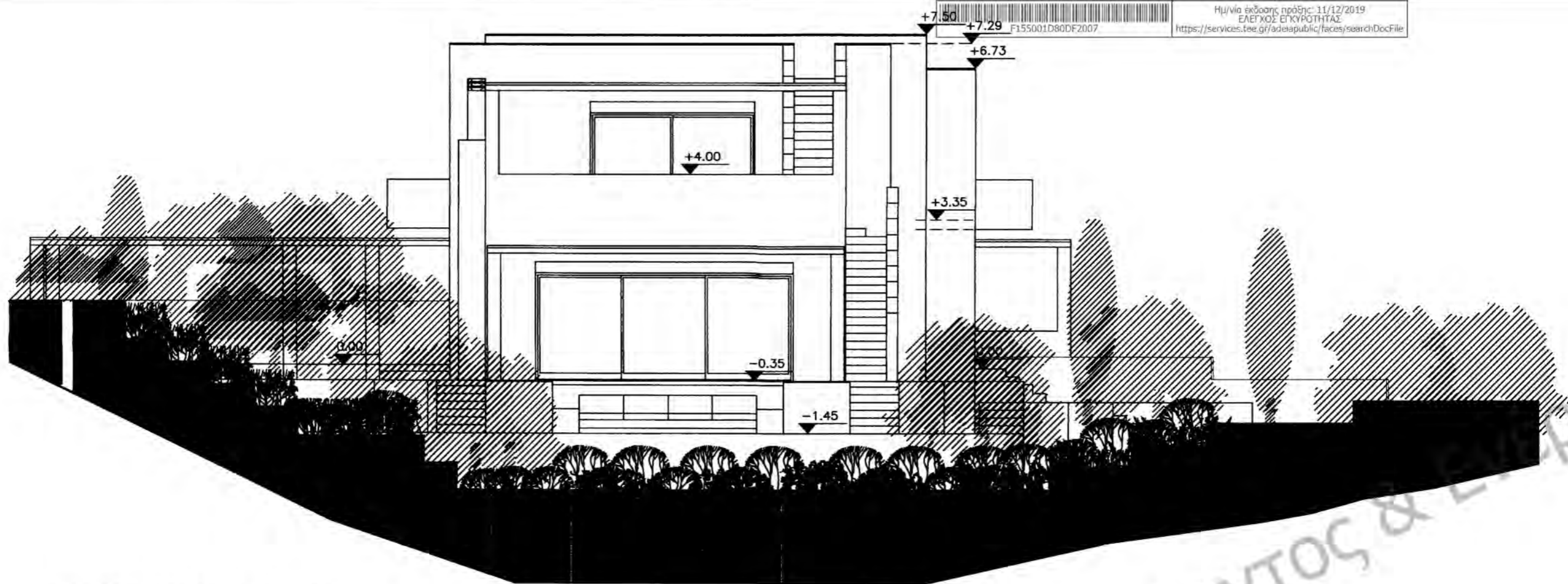
B



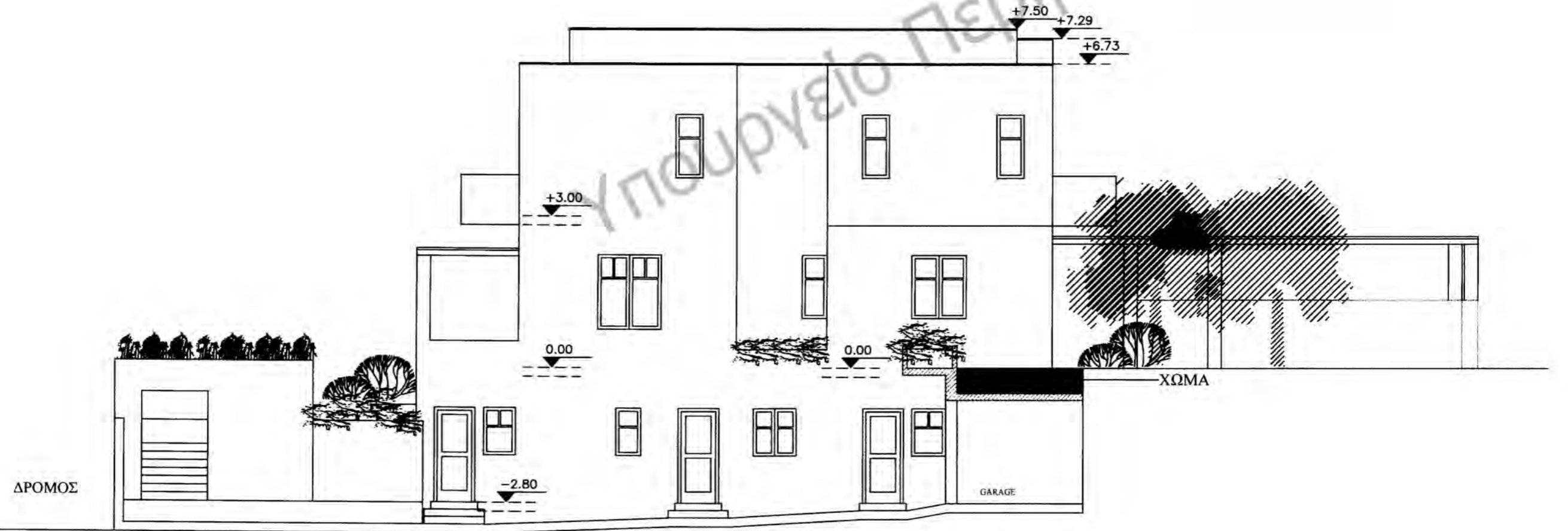
ΟΨΗ ΕΙΣΟΔΟΥ



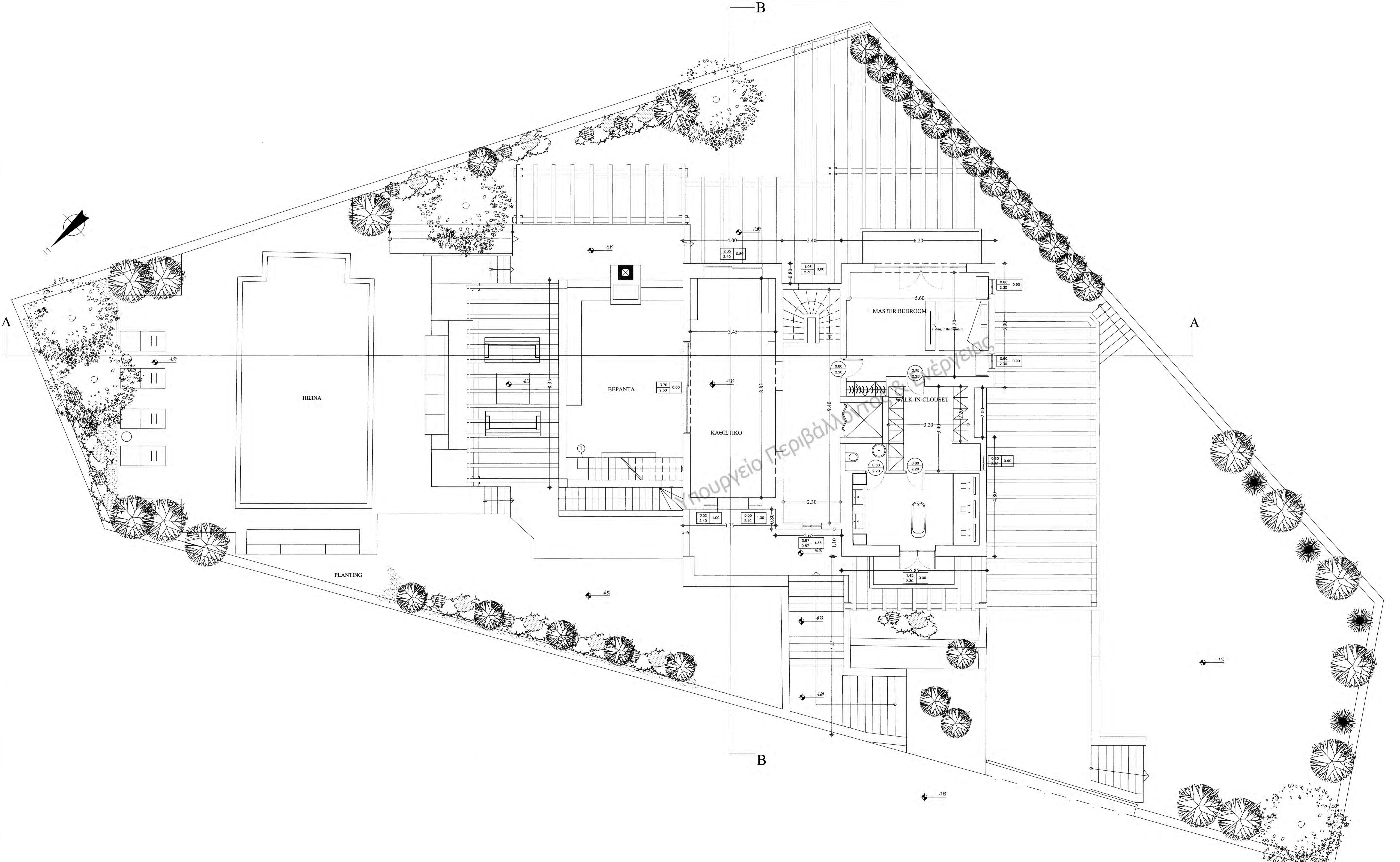
ΟΨΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΘΑΛΑΣΣΑ



ΕΜΠΡΟΣΘΙΑ ΟΨΗ



ΠΙΣΩ ΟΨΗ



Ποιότητα Περιβάλλοντος



