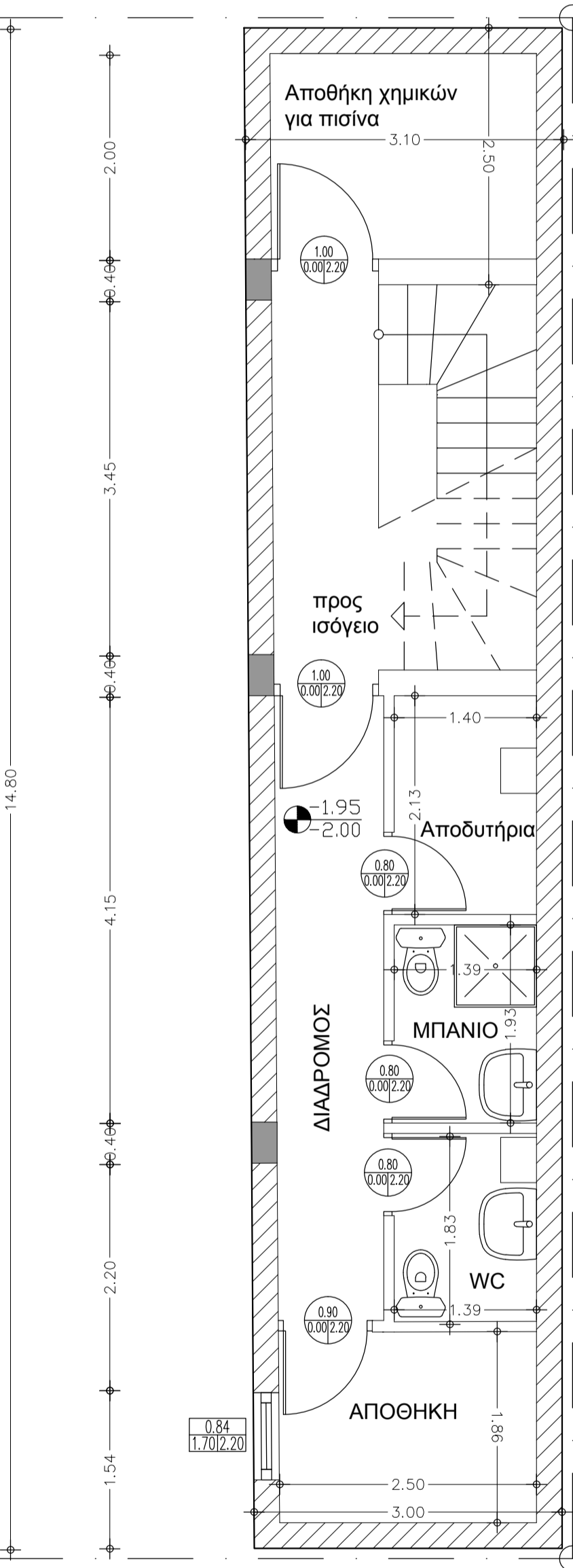


ΠΛΑΓΙΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ



ΠΛΑΓΙΟ ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	ΣΚΕΛΕΤΟΣ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ
	ΤΟΙΧΟΣ (ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ)
	ΤΟΙΧΟΣ ΑΠΟ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
	ΣΥΜΒΟΛΟ ΕΣΤΕΡΙΚΗΣ ΘΥΡΑΣ
	ΣΥΜΒΟΛΟ ΕΣΤΕΡΙΚΟΥ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ
	ΤΕΛΙΚΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΣΤΗ ΚΑΤΩΦΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΩΡΩΝ

- ΧΩΡΟΙ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ (Χ.Κ.Χ) ΠΟΥ ΡΥΘΜΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ Ν.4495/17
- ΧΩΡΟΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (Χ.Β.Χ) ΜΕ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ 0.50ΠΟΥ ΡΥΘΜΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ Ν.4495/17
- ΧΩΡΟΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (Χ.Β.Χ) ΜΕ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ 0.30 ΠΟΥ ΡΥΘΜΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ Ν.4495/17
- ΧΩΡΟΙ ΒΑΣΕΙ ΟΙΚ.ΑΔΕΙΑΣ
- ΛΟΙΠΕΣ ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

- E (1, 2, 3, 4) = 11.675x6.55 = 76.47m²
- E = 281.00m² ΒΑΣΕΙ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΩΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

- α) Εμβαδόν χώρων Κύριας Χρήσης (Κοιτών, Καυζίνα, Καθιστικό) : 76.47 m²
- β) Εμβαδόν χώρων Βοηθητικής χρήσης (Αποθήκες, Λεβ/σιο, Δεξαμενή καυσίμων, Πλυσταριό) : 281.00 - 76.47 = 204.53 m²
- γ) Εμβαδόν χώρων Εξυπηρέτησης Πλίσιας (Αποθήκες χημικών πλίσιας, Αποδυτήρια, μπάνιο, WC) : 33.65 m²

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΕΡΓΟ:

ΘΕΣΗ:

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΚΑΤΩΦΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:50 ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ Αρ. Σχεδίου

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2019 **A.01**

ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΠΡΟΣΑΪ 4m

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

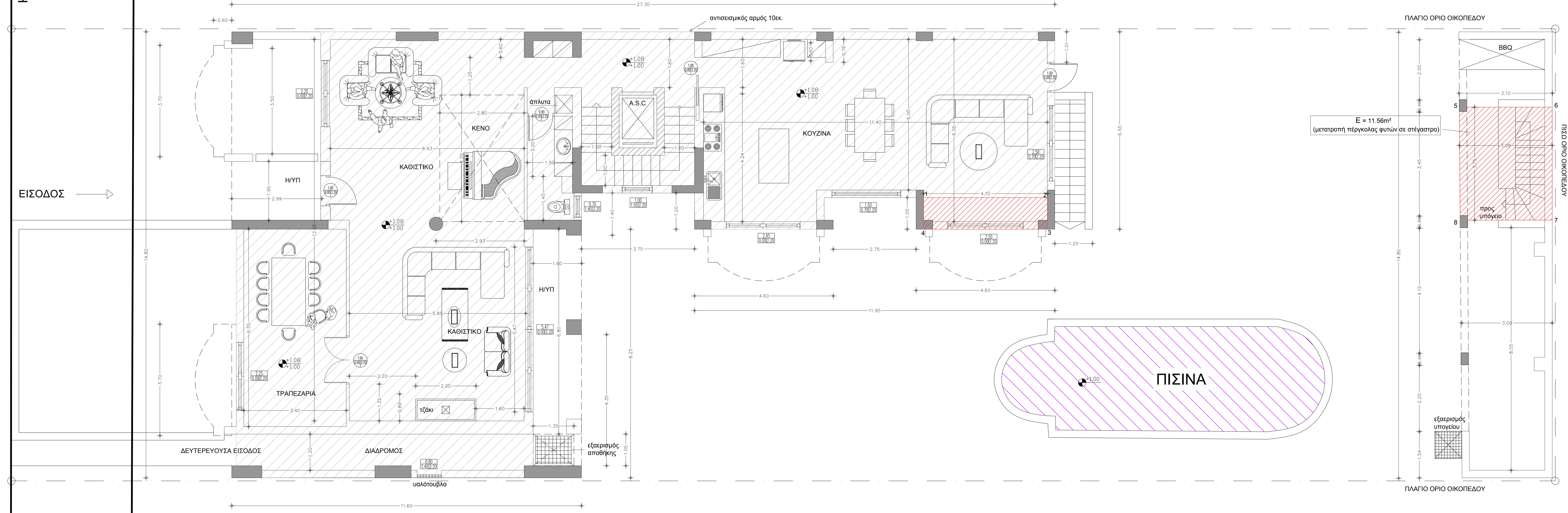
Κρόσσι τεύχο
Πεζοδρόμιο

Κρόσσι τεύχο
Πεζοδρόμιο

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΠΡΟΣΑΪ 4m

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	ΣΚΕΛΕΤΟΣ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ
	ΤΟΙΧΟΣ (ΟΠΤΟΛΙΝΘΟΔΟΜΗ)
	ΤΟΙΧΟΣ ΑΠΟ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
	ΣΥΜΒΟΛΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΘΥΡΑΣ
	ΣΥΜΒΟΛΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΚΟΦΙΔΙΑΤΟΣ
	ΤΕΛΙΚΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΣΤΗ ΚΑΤΟΙΚΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΩΡΩΝ

	ΧΩΡΟΙ ΜΕ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ 1.00 (Χ.Κ.Χ) ΠΟΥ ΡΥΘΜΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ Ν. 4495/17
	ΧΩΡΟΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (Χ.Β.Χ) ΜΕ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ 0.50 ΠΟΥ ΡΥΘΜΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ Ν. 4495/17
	ΧΩΡΟΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (Χ.Β.Χ) ΜΕ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ 0.30 ΠΟΥ ΡΥΘΜΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ Ν. 4495/17
	ΧΩΡΟΙ ΒΑΣΕΙ ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ
	ΛΟΙΠΕΣ ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

	E (1, 2, 3, 4) = 4.10x1.05 = 4.31m ²
	E (5, 6, 7, 8) = 3.08x3.75 = 11.56m ² (μετατροπή πέργκολας φυτών σε στέγαστρο)
	E = 233.25m ² ΒΑΣΕΙ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΩΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

α) Εμβαδόν χώρων Κύριας Χρήσης Ισογείου Διαμόρφωσης Μαζονέτας : 233.25 + 4.31 = 237.56 m ²
β) Εμβαδόν πισίνας : 33.20 m ² < 60.25 m ² = Εμβαδόν εγκεκριμένης από οικ. άδεια

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:50

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

Αρ. Σχεδίου

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

πλάσιά 4m

ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

κράσπεδο

Τεξζοδρόμιο

κράσπεδο

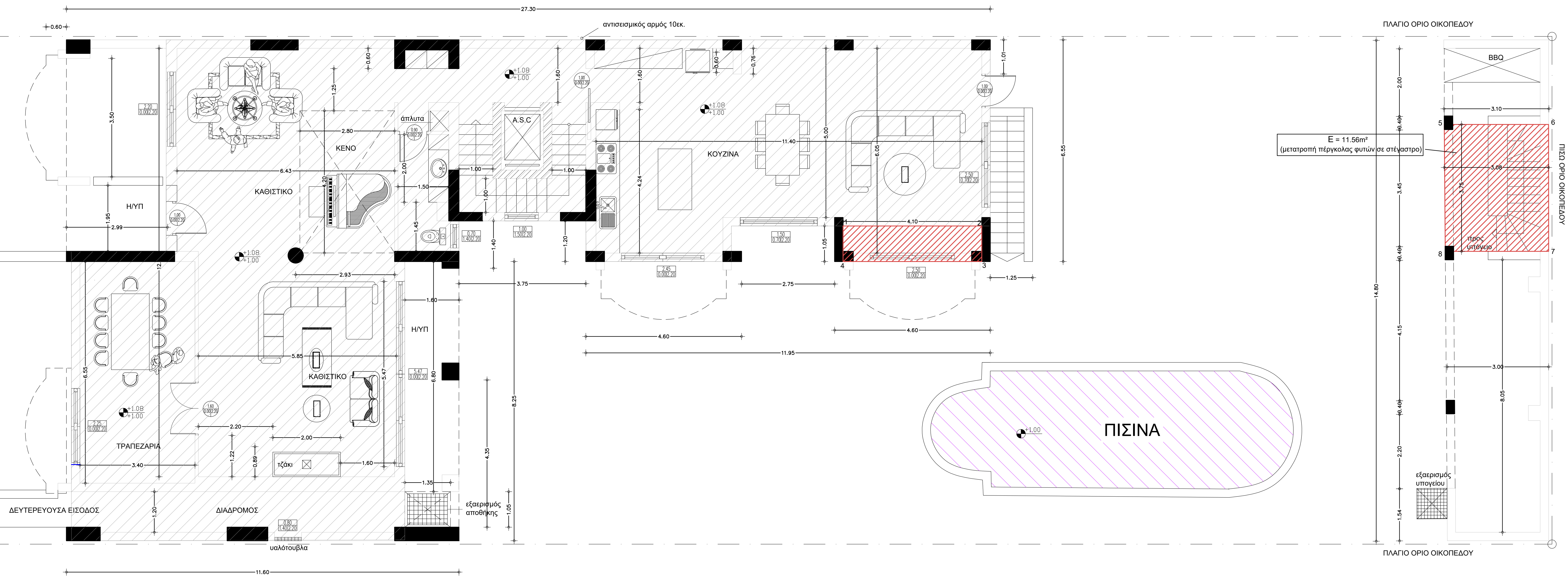
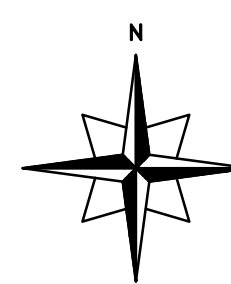
Τεξζοδρόμιο

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

πλάσιά 4m

ΡΥΘΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΕΙΣΟΔΟΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
	ΣΚΕΛΕΤΟΣ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟΥ ΣΚΥΡΩΜΑΤΟΣ
	ΤΟΙΧΟΣ (ΟΠΤΟΠΑΙΝΘΟΔΟΜΗ)
	ΤΟΙΧΟΣ ΑΠΟ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΩΜΑ
	ΣΥΜΒΟΛΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΘΥΡΑΣ
	ΣΥΜΒΟΛΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΚΟΥΦΩΜΑΤΟΣ
	ΤΕΛΙΚΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΣΤΗ ΚΑΤΩΦΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΩΡΩΝ	
	ΧΩΡΟΙ ΜΕ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ 1,00 (Κ.Κ.Χ) ΠΟΥ ΡΥΘΜΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ Ν.4495/17
	ΧΩΡΟΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (Κ.Β.Χ) ΜΕ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ 0,50 ΠΟΥ ΡΥΘΜΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ Ν.4495/17
	ΧΩΡΟΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (Κ.Β.Χ) ΜΕ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ 0,30 ΠΟΥ ΡΥΘΜΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ Ν.4495/17
	ΧΩΡΟΙ ΒΑΣΕΙ ΟΙΚ.ΑΔΕΙΑΣ
	ΛΟΙΠΕΣ ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	
	E (1, 2, 3, 4) = 4,10x1,05 = 4,31m ²
	E (5, 6, 7, 8) = 3,08x3,75 = 11,56m ² (μετατροπή πέργκολας φυτών σε στεγάστρο)
	E = 233,25m ² ΒΑΣΕΙ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΩΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	
α)	Εμβαδόν χώρων Κύριας Χρήσης Ισογείου Διώροφης Μαζονέτας : 233,25 + 4,31 = 237,56 m ²
β)	Εμβαδόν πισίνας : 33,20 m ² < 60,25 m ² = Εμβαδόν εγκεκριμένης από οικ. άδεια
γ)	Εμβαδόν στεγάστρων : βάσει άδειας E= 33,63m ² βάσει τακτοποίησης E = 11,56m ² συνολικό εμβαδόν στεγάστρων 33,63 + 11,56 = 45,19m ²
δ)	ΒΒQ - 1 ΛΟΙΠΗ ΠΑΡΑΒΑΣΗ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΕΡΓΟ:

ΘΕΣΗ:

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΚΑΙΜΑΚΕΣ: 1:50	ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ	Αρ. Σχετίου
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2019		A.02

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

Τρασιά 4m

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

κράσπεδο

Πεζοδρόμιο

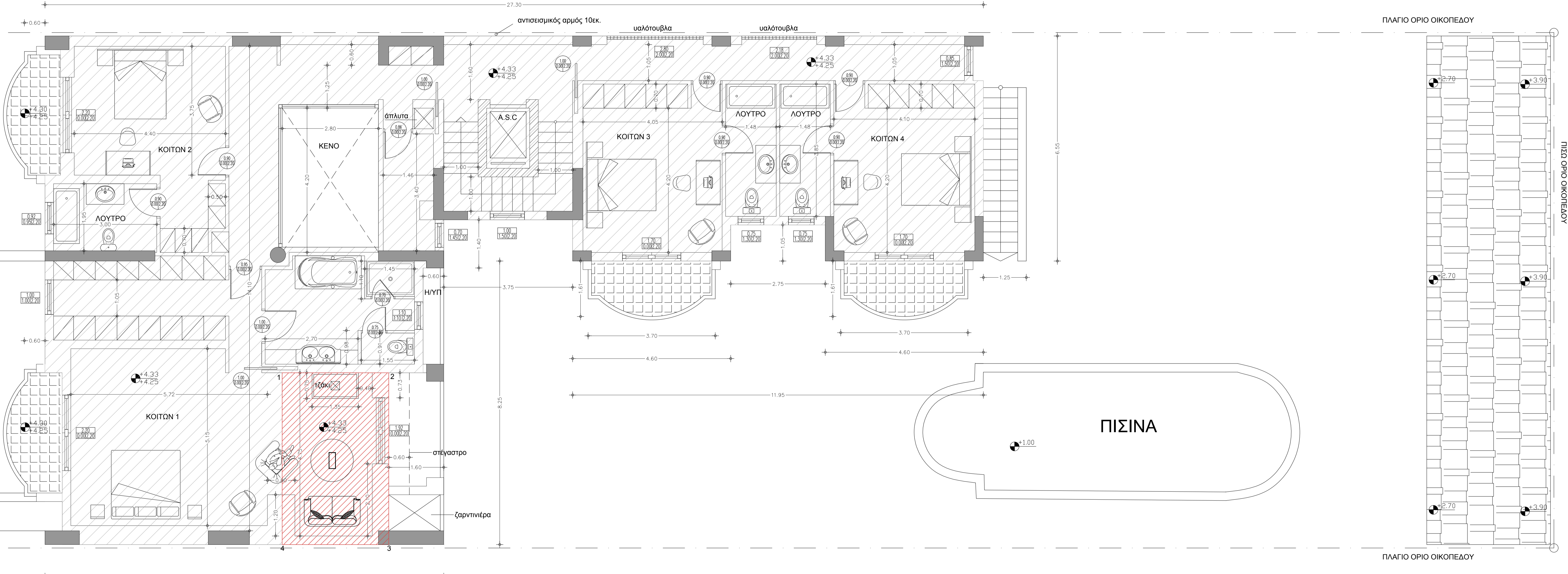
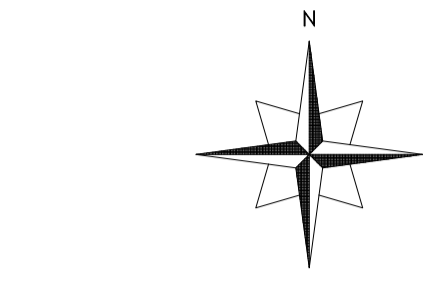
κράσπεδο

Πεζοδρόμιο

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

Τρασιά 4m

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
	ΣΚΕΛΕΤΟΣ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟΥ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ
	ΤΟΙΧΟΣ (ΟΠΤΟΛΙΝΘΟΔΟΜΗ)
	ΤΟΙΧΟΣ ΑΠΟ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ
	ΣΥΜΒΟΛΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΘΥΡΑΣ
	ΣΥΜΒΟΛΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΚΟΥΦΟΛΑΤΟΣ
	ΤΕΛΙΚΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΣΤΗ ΚΑΤΩΦΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΩΡΩΝ	
	ΧΩΡΟΙ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ (Χ.Κ.Χ) ΠΟΥ ΡΥΘΜΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ Ν.4495/17
	ΧΩΡΟΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (Χ.Β.Χ) ΜΕ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ 0.50 ΠΟΥ ΡΥΘΜΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ Ν.4495/17
	ΧΩΡΟΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (Χ.Β.Χ) ΜΕ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ 0.30 ΠΟΥ ΡΥΘΜΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ Ν.4495/17
	ΧΩΡΟΙ ΒΑΣΕΙ ΟΙΚ.ΑΔΕΙΑΣ
	ΛΟΙΠΕΣ ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΟΡΟΦΟΥ	
	E (1, 2, 3, 4) = 5.00x3.10 = 15.50m ²
	E = 227.35m ² ΒΑΣΕΙ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΧΩΡΩΝ ΟΡΟΦΟΥ

α) Εμβαδόν χώρων Κύριας Χρήσης Ορόφου Διάρθρωσης Μαζοντέτας : 227.35 + 15.50 = 242.85 m²

β) Συνολικό Εμβαδόν Διάρθρωσης Μαζοντέτας : 242.85 + 237.56 = 480.41 m²

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:

ΕΡΓΟ: ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΧΩΡΩΝ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΟΝ Ν.4495/17
Α/Α ΔΗΛΩΣΗΣ: 10529406

ΘΕΣΗ:

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:50

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

Αρ. Σχεδίου

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

A.03